

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ

(महाराष्ट्र शासनाचा अंगिकृत व्यवसाय)

क्र. मऔविम/भुविभाग/कार्यासन-१/ B 25788

“उद्योग सारथी”,
मरोळ औद्योगिक क्षेत्र,
महाकाली गुंफा मार्ग,
अंधेरी (पूर्व), मुंबई-९३
दिनांक: 29/11/14

परिपत्रक

विषय : भूखंड/शेड/गाळा इत्यादी हस्तांतर प्रस्ताव..
दिनांक १२.०५.१९९८ च्या परिपत्रकातील
Annexure-I २(A) चे स्पष्टीकरण करणेबाबत..

महामंडळाचे हस्तांतर मागदर्शक परिपत्रक क्र. MIDC/DCM/Transfer Guidelines/ ६५१/२६३३, दि. १२.०५.१९९८ मधील Annexure-I २(A) नुसार फरकाच्या रक्कमेची (Differential Premium) ची व्याख्या *Differential Premium in respect of land shall mean the difference between the occupancy premium amount for the plot calculated at the land rates prevalent at the time of receipt of the application of the transfer by the Corporation and the amount calculated at the land rates prevalent at the time of initial allotment in favour of the transferor* अशी आहे.

भूखंड/शेड/गाळे हस्तांतराचे वर्गीकरण मुख्यत्वेकरून औपचारिक (Formal) आणि अनौपचारिक (Non formal) प्रकारात करण्यात आले आहे. औपचारिक हस्तांतरणास औद्योगिक क्षेत्राच्या अ, ब, क, ड आणि ड+ वर्गवारीनुसार अनुक्रमे रु.२५/२०/१५/१०/५ प्रति चौ.मी. दराने (किमान रु. २५,०००/२०,०००/१५,०००/१०,०००/५,०००/-) हस्तांतर शुल्क आकारून परवानगी देण्यात येते आणि अनौपचारिक हस्तांतरणास भूखंडावरील बांधकाच्या चर्टई निर्देशांकावर (FSI) आधारित १०% अथवा ३०% फरकाची रक्कम आकारून परवानगी देण्यात येते.

भूखंड/शेड/गाळे हस्तांतरणासाठी धारक विनंती अर्ज सादर करतात परंतु त्या अर्जासोबत आवश्यक असलेली कागदपत्रे सादर न केल्यामुळे अशा प्रकारच्या हस्तांतर अथवा नावातील बदलाची नोंद घेण्यासाठी बराच कालावधी लागतो. त्याचबरोबर, धारकांकडून हस्तांतराचा परिपूर्ण प्रस्ताव प्राप्त झाल्यावर हस्तांतर प्रकरणी महामंडळाच्या हस्तांतर मार्गदर्शक परिपत्रकानुसार केलेले इमारत बांधकाम, उत्पादनात गेल्याची तारीख निश्चिती, हस्तांतराबाबत नियोजनदृष्ट्या योग्यता, न्यायालयीन बाबी यासंबंधाने संबंधीत विभागांचे अभिप्राय प्राप्त होणे यासाठी अंतर्गत छाननी व निर्णय घेण्यास बराच कालावधी लागण्याची शक्यता असते. सदर परिस्थिती विचारात घेता दिनांक १२.०५.१९९८ चे हस्तांतर मार्गदर्शक परिपत्रकातील Annexure-१ मधील मुद्दा क्र. २ (A) मधील तरतुदीनुसार ज्या दिवशी भूखंड हस्तांतरणासाठी प्रस्ताव प्राप्त झाला त्या दिवशी प्रचलित असलेला प्रिमियम दर आकारणे ऐवजी ज्या दिवशी भूखंड हस्तांतराचा प्रस्ताव निर्णयीत होईल त्या दिवशी अस्तित्वात असलेला

