Maharashtra Industrial Development Corporation
Head office, "Udhyog Sarthi" Marol Indl. area, Mahakali Caves Road,
Andheri (E), Mumbai-400093. Tel. No. 26870052/54/27/73, Fax No.: 26871587
E-mail: feedback@midcindia.org, Website: www.midcindia.org,
www.maharashtraitpark.com, www.biotechmaharashtra.com

Notice

Whereas the Government of Maharashtra in exercise of the powers conferred by Sub Section (1A) of Section 40 of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 hereinafter referred to as "the said act" has appointed Maharashtra Industrial Development Corporation (MIDC) as a Special Planning Authority.

And whereas in exercise of the powers conferred by the provisions of the said act and all other powers enabling it in this behalf made the Development Control Regulations, hereinafter referred as "the said regulations" for the notified areas of MIDC.

And whereas vide section 115 (1) of the said Act, the Urban Development Department Government of Maharashtra has approved the said regulations by notification No. TPB/4395/353/CR-135/UD-11 dtd. 7th January 1999.

And whereas it is felt necessary to incorporate some modifications/ Changes as mentioned in Annexure -A and Annexure -B in the said regulations. MIDC board in its board meeting No. 321 dt. 08/05/2008 vide resolution No. 4580 has approved Clause No. 31.4 (b) (Annexure -A), and sr. No. 7, 8, 9 & 10 (Annexure-B) in table no. 6 to be inserted in the said regulations.

Therefore, in exercise of the powers conferred by the provisions of Sub Section-2 of Section 115 of the said Act, MIDC publishes notice to declare its intention of amendment/modification in the said regulations by insertion of 31.4(b) (Annexure-A) & Sr. No. 7, 8, 9 & 10 in table no 6 (Annexure-B) in the said regulations. As per the provisions of Sub Section (2) of Section 115 of the said

act MIDC publishes notice inviting objections and suggestions from any person with respect to the proposed amendment and modification to the said regulations not later than thirty days from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette, The objections and suggestions in writing shall reach the Chief Planner of this corporation having its office at;

The Chief Planner,
Maharashtra Industrial Development Corporation,
Fifth Level, Udyog Sarathid, Mahakali Caves Road,
Marol Industrial Area, Andheri (East),
Mumbai - 400 093.

After considering the objections/suggestions received within the stipulated period a proposal will be submitted to the State Government for approval. The objections/suggestions received after the stipulated period will not be considered.

--Sd—

(Rajiv Jalota)
Chief Executive Officer
MIDC

Copy for information please.
Jt. C.E.O./ Jt. C.E.O.(IT)
C.E. Mumbai/Pune
A.C.E. (Nagpur)
Dy. C.E.O.(Env.)/Dy. C.E.O.(J)/Dy. C.E.O.(SY)
E.E.
R.O

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ
मुख्यालय, 'उद्योग सारथी' महाकाली गुंफा रोड, अंधेरी (पू.), मुंबई - ४०० ०९३.
दूरध्वनी : ९१-०२२-२६८७ ००५२ / ५४ /७३ फॅक्स : ९१-०२२-२६८७१५८७
ई-मेल :feedback@midcindia.org वेबसाईट :www.midcindia.org,
www.maharashtraitpark.com, www.biotechmaharashtra.com

नोटीस

ज्या अर्थी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ यापुढे ज्यांचा उल्लेख उक्त अधिनियम असा केला आहे. कलम ४० (१ अ) अन्वये महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळास विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्त केले आहे.

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिनियमाच्या तरतुदीनुसार प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा आणि याबाबतीत त्यास समर्थ करणाऱ्या सर्व इतर अधिकारांचा वापर करुन महामंडळाने घोषित केलेल्या क्षेत्रासाठी विकास नियंत्रण नियमावली (यात यापुढे जिचा निर्देश उक्त नियमावली असा करण्यात आला आहे) तयार केली आहे.

आणि ज्याअर्थी नगर विकास विभाग महाराष्ट्र शासनाने उक्त अधिनियमाच्या कलम ११५ (१) अन्वये महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभाग अधिसुचना क्र. नरशा/४३९५/३५३/प्रक-१३५/९५/नवि-११/ दिनांक ७ जानेवारी १९९९ याव्दारे उक्त नियमावलीस मंजुरी देण्यात आली आहे.

आणि ज्याअर्थी उक्त नियमावलीत परिशिष्ट -अ व परिशिष्ट- ब मध्ये विनिर्दिष्ट करण्यात आलेल्या सुधारणा/फेरबदल करणे इष्ट आहे असे महामंडळास वाटते. महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाच्या संचालक मंडळाची सभा क्रमांक ३२१ दिनांक ०८/०५/२००८ चा ठराव क्रमांक ४५८० अन्वये विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये नियम क्र. ३१.४ (ब) (परिशिष्ट- अ) प्रमाणे व तक्ता क्र. ६ मध्ये नविन क्र. ७, ८, ९ व १० (परिशिष्ट -ब) प्रमाणे टाकून सुधारणा करण्यास अनुमती दिलेली आहे.

त्याअर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम ११५ च्या पोटकलम (२) व्दारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करुन महामंडळ उपरोक्त विकास नियंत्रण नियमावलीत अंतर्भूत करावयाचे नियम क्र. ३१.४ (ब) (परिशिष्ट- अ) प्रमाणे व तक्ता क्र. ६ मध्ये नविन क्र. ७, ८, ९ व १० (परिशिष्ट- ब) प्रमाणे नमूद करण्यासाठी नियमावलीमध्ये सुधारणा/ फेरबदल करण्याचा

त्याचा उद्देश घोषीत करणारी नोटीस याव्दारे काढीत आहे व प्रसिध्द करीत आहे. उक्त अधिनियमाच्या कलम-११७ पोट कलम (२) नुसार महामंडळ महाराष्ट्र शासन राजपत्रात ही नोटीस प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या मुदतीत सदर प्रस्तावित फेरबदलावर हरकती/ सूचना मागविणेसाठी नोटीस प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र शासन राजपत्रात ही नोटीस प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवस मुदतीच्या आत उक्त नियमावलीतील फेंरबदल यांच्या संबंधात कोणत्याही व्यक्तीकडून आक्षेप व सूचना मागवित आहे. हे आक्षेप व सुचना मुख्य नियोजक, मऔविम, पाचवा स्तर उद्योग सारथी, महाकाली गुंफा मार्ग, मरोळ औद्योगिक वसाहत, अंधेरी- (पूर्व) मुंबई ९३ या ठिकाणी त्यांचे कार्यालयात लेखी स्वरुपात पाठवाव्यात.

विहित मुदतीत आलेल्या हरकती/सूचनांचा विचार करुन प्रस्ताव शासन मान्यतेसाठी सादर करण्यात येईल. विहित मुदतीनंतर प्राप्त होणाऱ्या हरकती/सूचनांचा विचार केला जाणार नाही.

(राजीव जलोटा)
मुख्य कार्यकारी अधिकारी
मऔविम

माहीतीसाठी

सह मु.का.अ./सह मु.का.अ.(मा. व तं.)
मुख्य अभियंता(मुंबई/पुणे)
अति. मुख्य अभियंता(नागपूर)
उप मु.का.अ.(पर्या.)/उप मु.का.अ.(जा)/उप मु.का.अ.(स.पा.)
सर्व कार्यकारी अभियंता
सर्व प्रादेशिक अधिकारी

Annexure - A

31.4 (B)

The Chief Executive officer may permit the F.S.I./F.A.R. specified in Table No. 6 to be exceeded in respect of Residential Buildings in independent residential plots in declared I. T./B. T. parks by 100 % provided that in the case of additional F. S. I./FAR allowed as aforesaid, premium at rate of 75% of current MIDC auction /tender rate as per its pricing policy for residential purpose shall be recovered, out of which 25% shall be payable to the Govt.

Commercial use in the form of Convenient shopping up to the extent of maximum 15 % of the residential use in declared I.T./B.T. park shall be allowed. The Chief Executive Officer may permit the F.S.I./FAR specified in Table No. 6 to be exceeded in respect of Commercial Buildings in independent Commercial plots (Convenient shopping) in declared I. T./B. T. parks by 100% provided that in the case of additional F.S.I./F.A.R. allowed as aforesaid, premium at rate of 100% of current MIDC auction /tender rate as per its pricing policy for commercial purpose shall be recovered, out of which 25% shall be payable to the Govt.

ANNEXURE "B"

(TABLE-6)

Sr. No.	**Type of Activity**	**Size of Plot.**	**Maximum FAR Permissible.**	**Maximum Gound Coverage Permissible**
1	2	3	4	5
7	Resicential in declared I. T./B. T. Park	Upto 4 Hectors	2.00 May be granted by Chief Executive Officer by charging premium at the rate of 75% of current MIDC auction/tender rate as per its pricing policy for residential purpose. Out of this 25% shall be payable to Govt.	0.33
8	Residential declared I. T./B. T. Park	More than 4 Hectors.	1.80 May be granted by Chief Executive Officer by charging premium at the rate of 75% of current MIDC auction/tender rate as per its pricing policy for residential purpose. Out of this 25% shall be payable to Govt.	0.33

9	Commercial declared I. T./B. T. Park.	Upto 4 Hectors	2.00 May be granted by Chief Executive Officer by charging premium at the rate of 100% of current MIDC auction/tender rate as per its pricing policy for residential purpose. Out of this 25% shall be payable to Govt.	0.50
10	Commercial in declared I. T./ B. T. Park	More than 4 Hectors.	1.80 May be granted by Chief Executive Officer by charging premium at the rate of 100% of current MIDC auction/tender rate as per its pricing policy for residential purpose. Out of this 25% shall be payable to Govt.	0.50

परिशिष्क अ

<u>३१. ४ ब</u>

घोषित माहिती तंत्रज्ञान/जैविक तंत्रज्ञान उद्यानातील निवासी क्षेत्रातील भुखंडासाठी तक्ता क्र. ६ मधील निवासी प्रयोजनार्थ असलेल्या चटई निर्देषांकाच्या १०० टक्के इतका अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देषांक मऔविम च्या दर धोरणाप्रमाणे प्रचलित निविदा / लिलाव निवासी दराच्या ७५ टक्के दराने अति. अधिमुल्य आकारून मुख्य कार्यकारी अधिकारी अति. चटई क्षेत्र अनुज्ञेय करू शकतील. हयातील २५ टक्के अधिमूल्य शासनास देय असेल.

Convenient shopping स्वरूपातील व्यापारी वापर जास्तीत जास्त निवासी वापराच्या १५ टक्के इतका अनुज्ञेय करण्यात यावा व सदर व्यापारी प्रयोजनार्थ असलेल्या चटई निर्देषांकाच्या १०० अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देषांक मऔविम च्या दर धोरणाप्रमाणे प्रचलित निविदा /लिलाव व्यापारी दराच्या १०० टक्के दराने अति. अधिमुल्य आकारून मुख्य कार्यकारी अधिकारी अति. चटई क्षेत्र अनुज्ञेय करू शकतील. हयातील २५ टक्के अधिमूल्य शासनास देय असेल.

परिशिष्ट ब

तक्ता क्र. ६.

अ. क्र.	**प्रकार**	**भुखंडाचे क्षेत्र**	**कमाल अनुज्ञेय चटई क्षेत्र**	**कमाल अनूज्ञेय आच्छादित तळमजला क्षेत्र (Ground Coverage)**
१	२	३	४	५
७	घोषित माहिती तंत्रज्ञान/जैविक तंत्रज्ञान उद्यानातील निवासी क्षेत्र	४ हेक्टरपर्यंत	२.०० अतिरिक्त चटई क्षेत्राकरिता मऔविम च्या दर धोरणाप्रमाणे प्रचलित निविदा/लिलाव निवासी दराच्या ७५ टक्के दराने अति. अधिमुल्य आकारून मुख्य कार्यकारी अधिकारी अति. चटई क्षेत्र अनुज्ञेय करू शकतील. हयातील २५ टक्के अधिमूल्य शासनास देय असेल.	०.३३
८	घोषित माहिती तंत्रज्ञान/जैविक तंत्रज्ञान उद्यानातील निवासी क्षेत्र	४ हेक्टरपर्यंत जास्त	१.८० अतिरिक्त चटई क्षेत्राकरिता मऔविम च्या दर धोरणाप्रमाणे प्रचलित नविदा/लिलाव निवासी दराच्या ७५ टक्के दराने अति. अधिमुल्य आकारून मुख्य कार्यकारी अधिकारी अति. चटई क्षेत्र अनुज्ञेय करू शकतील. हयातील २५ टक्के अधिमूल्य शासनास देय असेल.	०.३३

९	घोषित माहिती तंत्रज्ञान/जैविक तंत्रज्ञान उद्यानातील व्यापारी क्षेत्र	४ हेक्टरपर्यंत	२.०० अतिरिक्त चटई क्षेत्राकरिता मऔविम च्या दर धोरणाप्रमाणे प्रचलित निविदा/लिलाव निवासी दराच्या १०० टक्के दराने अति. अधिमुल्य आकारून मुख्य कार्यकारी अधिकारी अति. चटई क्षेत्र अनुज्ञेय करू शकतील. हयातील २५ टक्के अधिमूल्य शासनास देय असेल.	०.५०
१०	घोषित माहिती तंत्रज्ञान/जैविक तंत्रज्ञान उद्यानातील व्यापारी क्षेत्र	४ हेक्टरपेक्षा जास्त	१.८० अतिरिक्त चटई क्षेत्राकरिता मऔविम च्या दर धोरणाप्रमाणे प्रचलित निविदा/लिलाव निवासी दराच्या १०० टक्के दराने अति. अधिमुल्य आकारून मुख्य कार्यकारी अधिकारी अति. चटई क्षेत्र अनुज्ञेय करू शकतील. हयातील २५ टक्के अधिमूल्य शासनास देय असेल.	०.४०